



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΜΑΪΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
144

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση επίταξης οικοπέδου για το 66ο Δημοτικό Σχολείο Αθηνών. 1
- Έγκριση απαλ/σης για τη διάνοξη κοινοτικού δρόμου στην Κοινότητα Στρανώμης στο Ν. Αιτωλ/νίας. 2
- Κήρυξη ως αναξιοπώτας εκτάσεως 0,660 στρεμμάτων, στη θέση «Χαλιώτη» της Κοινότητας Αιανταίου Σαλαμίνας, Διαμ. Πειραιώς. 3
- Κήρυξη ως αναξιοπώτου Συνιδιόκτητου δάτους γλίσαν εξακουτών τετραγωνικών μέτρων (1600) στη θέση «Ανθήρες» της Κοινότητας Αιγάνης Νομού Λαρίσης. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή αγωγού Μόρνου στο Ν. Βοιωτίας. 5
- Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή σήραγγας Ταξιαρχών στο Ν. Βοιωτίας. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Συμπλήρωση του από 6.10.1978 Π.Δ. «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των καμένων εκτός των δημοτικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των όρων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών». 7
- Τροποποίηση του από 11.4.1982 Π.Δ. «έγκριση του ρυθμιτικού σχεδίου Νάξου, στον οικισμό του οργανισμού Εργατικών Κατοικιών (Ο.Ε.Κ.) για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών». 8

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση της γενόμενης παρακατάθεσης αποζημιώσεως εξ απαλλοτρίωσης εκ της εφαρμογής σχεδίου πόλεως οικοπέδων καμένων εν Δράμα και επί της οδού Μακρυγιάννη. 9

Ειδοποίηση της γενόμενης παρακατάθεσης αποζημιώσεως εξ απαλλοτρίωσης εκ της εφαρμογής σχεδίου πόλεως οικοπέδων καμένων εν Δράμα και επί της οδού Ηπείρου. 10

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως για προκήρυξη και τακτοποίηση ιδιαιτεριότητας καμένων στον Άγιο Δημήτριο Αττικής. 11

Ειδοποίηση της γενόμενης παρακατάθεσης αποζημιώσεως ακινήτου εν Νιγρίτη. 12

Ειδοποίηση γενόμενης παρακατάθεσης αποζημιώσεως προσηλωμένου και ρυθμιζόμενου τμημάτων ακινήτου καμένων εν τη περιφέρειά του Δήμου Αλέως Αττικής. 13

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2261/Δ.Π. 42.1

(1)

Άρση επίταξης οικοπέδου για το 66ο Δημοτικό Σχολείο Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 2720/53 «περί επίταξης ακινήτων προς προσωρινή στέγαση κατοίκων των σεισμοπλήκτων Ιονίων Νήσων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 567/79 (ΦΕΚ 24/Α'/7.2.79) «περί κυρώσεως τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της από 28.7.1978 πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου αποκαταστάσεως εκ σεισμών 1978 Βορείου Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 15 της κυρωθείσης πράξεως.

3. Τις διατάξεις της από 26.3.1981 (ΦΕΚ 75/Α/27.3.81) πράξεως Νομοθετικού περιεχομένου «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981» όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και κυρώθηκε με το Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α'/30.7.1981).

4. Την ΕΔ2α/01/116/Φ.2.2.1/17.11.1982 (ΦΕΚ 972/Β' 30.11.1982) απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Δημ. Έργων, «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων Υπουργού Δημοσίων Έργων στον Υφυπουργό Δημοσίων Έργων».

5. Την ΥΑΣ/Δ.Π.42.1/4190/1.7.1981 απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 393/Δ/22.7.1981) με την οποία επιτάχθηκε οικόπεδο στις οδούς Αλαμάνας, Αλικαρνασού, Κερατσινίου, εκτάσεως 1909,87 τ.μ. που ιδιοκτήτης του φέρεται η ΕΤΒΑ Α.Ε. για τις ανάγκες του 66ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών.

6. Το Φ. 53065/3881/2.3.1983 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων με το οποίο μας γνωρίζει ότι εξέλειπαν οι λόγοι της επίταξης του υπόψη οικοπέδου και ζητάει την άρση αυτής, αποφασίζουμε :

1. Αίρουμε την επίταξη που επιβάλαμε με την ΥΑΣ/Δ.Π.42.1/4190/ 1.7.1981 απόφασή μας για τις ανάγκες του 66ου Δημοτικού Σχολ. Αθηνών στο οικόπεδο στην περιοχή Ακαδημίας Πλάτωνος και στις οδούς Αλικαρνασού, Αλαμάνας και Κερατσινίου, ιδιοκτήτης του οποίου φέρεται η ΕΤΒΑ Α.Ε.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 1, παράγρ. 2, της από 26.3.1953 πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1983

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. ΕΣ. 3730

(2)

Έγκριση απαλλοτρίωσης για τη διάνοιξη κοινοτικού δρόμου στην Κοινότητα Στρανώμης στο Ν. Αιτ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Με την 7/1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στρανώμης που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του ΔΚΚ εγκρίθηκε η απαλλοτρίωση του κτήματος ιδιοκτησίας Στεφάνου και Αγγελικής Νούλα έκτασης 24,44 τ.μ. μετά των εντός αυτού δενδρυλίων για τη διάνοιξη κοινοτικού δρόμου (Αριθμός Νομάρχιας ΕΣ 3730 15.2.1983).

Ι.Π.Μεσολογγίου, 15 Φεβρουαρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. Δ/270846

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,660 στρεμμάτων, στη θέση Χαλιώτη της Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας του Διαμερίσματος Πειραιώς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα : α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας : α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
4. Τη 1694/21.5.1982 πρόταση του Δασαρχείου Πειραιώς, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του Χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως, ώστε ν' αποκλεισθεί ή διάθεση αυτής για άλλο προορισμό τη διακατεχόμενη έκταση έμβαδου 0,660 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Χαλιώτη της Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Δ-Γ-Ε-Ζ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και έχει όρια :

Άνατολικά : Με δασική έκταση.
Δυτικά : Με διακατεχόμενο πευκοδάσος.
Βόρεια : Με διακατεχόμενο πευκοδάσος.
Νότια : Με χωματόδρομο.

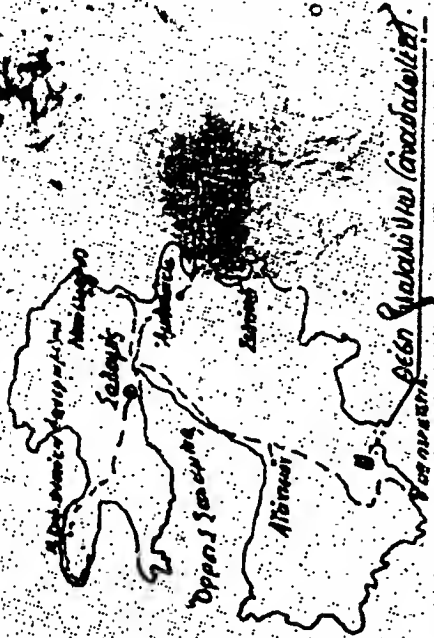
Η αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως, στη διακατεχόμενη δασική έκταση, που καλυπτόταν από θαμνώδη δασική βλάστηση (σχίνα, θυμάρια, και δύο νεαρά πευκοδενδρά) και εκχερσώθηκε παράνομα από το Σωτήριο Παν. Μπεγγή κάτοικο Σαλαμίνας με σκοπό την οικοπεδοποίηση, θα γίνει με φυσική αναδάσωση και σε περίπτωση που δεν θα επιτευχθεί αυτή μέσα σε τρία χρόνια, με τεχνητή αναδάσωση με πρόγραμμα που θα καταρτίσει και θα εφαρμόσει το αρμόδιο Δασαρχείο Πειραιώς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιώς, 27 Μαΐου 1982

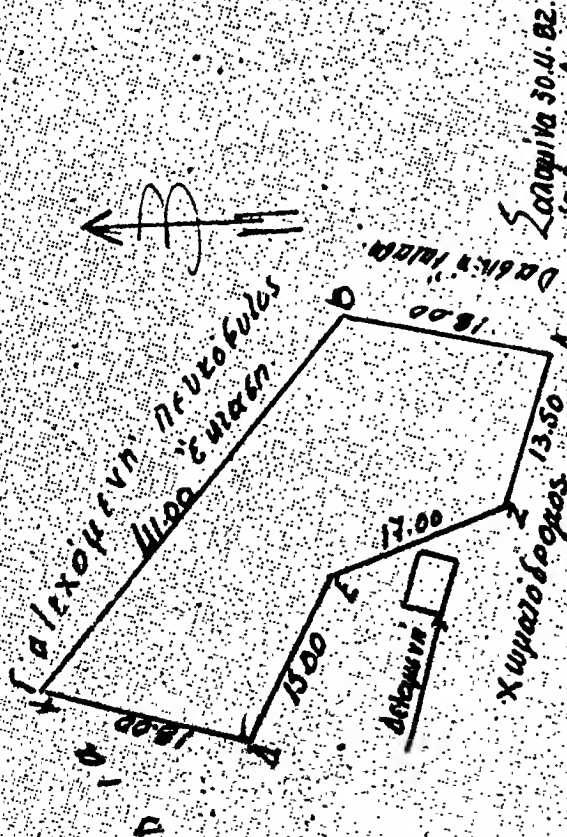
Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΗΡΙΔΙΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΝ ΜΗΘΟΝ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΚΑΙ 1:200000
ΠΟΥ ΔΙΧΝΕΙ ΤΗ ΘΕΣΗ ΜΗΤΑΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑ-
ΔΑΙΟΥΤΕΑΣ ΕΝΤΑΣΕΩΣ



Αριθμ. βεγ. αρ. 1/270846/82 απόφαση

ΤΟΙΧΟ ΕΝΔΕΙΞΗ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΕΝΤΟΣ ΜΗΤΑΛΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΧΑΛΥΒΗ ΑΓΙΑΝΤΙΕΙΩΝ
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΚΑΙ 1:500 ΕΜΒΛΑΔΙΟΥ (ΑΒΕΣΣΙΑ) 660 Τ.Μ.Τ.



Σαλαμίνα 30.4.82
Υ. Γεωργιάδης
Αρχ. Νοσοκομείων
Τεχ. Δορυφορικές

Θ Ε Σ Ρ Η Θ Η Ν Ε



21-5-82

Πειραιώς 26/5/1982

Πειραιώς 27-5-1982

Ο ΔΗΜΙΟΣ ΔΕΛΦΟΣ

Ο ΚΟΡΑΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΜ. ΓΥΡΙΤΣΑΣ

ΒΑΣ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1237

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέου Συνιδιόκτητου δάσους χιλίων εξακοσίων τετραγωνικών μέτρων (1.600) στη θέση 'Ανήφορος της Κοινότητας Αιγάνης Νομού Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος του 1975.
2. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα : α) του άρθρου 41 παράγρ. 1, β) του άρθρου 38 παράγρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας : α) αριθ. 160417/1180/8.7.80, β) αριθ. 182447/3049/24.9.80.
5. Την αριθ. 3056/2.6.82 πρόταση του Δασαρχείου Λαρίσης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε ν' αποχλωσιθεῖ ἡ διάθεση αὐτοῦ γιὰ ἄλλο προορισμό, τὸ συνιδιόκτητο δάσος χιλίων εξακοσίων τετραγωνικῶν μέτρων (1.600), ποὺ παράνομα ἐκχερσώθηκε καὶ βρίσκεται στὴ θέση 'Ανήφορος τῆς περιφερείας τῆς Κοινότητος Αἰγάνης Νομοῦ Λαρίσης καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ, ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια :

Ἀνατολικά : Μὲ συνιδιόκτητο δάσος Αἰγάνης.

Δυτικά : Μὲ ἐπαρχιακὸ δρόμο Αἰγάνης - Κάτω Αἰγάνης.

Βόρεια : Μὲ συνιδιόκτητο δάσος Αἰγάνης.

Νότια : Μὲ ἐπαρχιακὸ δρόμο Κάτω Αἰγάνης - Αἰγάνης.

Ἡ βλάστηση θὰ ἀποκατασταθεῖ μὲ φυσικὴ ἀναγέννηση (παράγρ. 1 ἄρθρ. 38 Ν. 998/79).

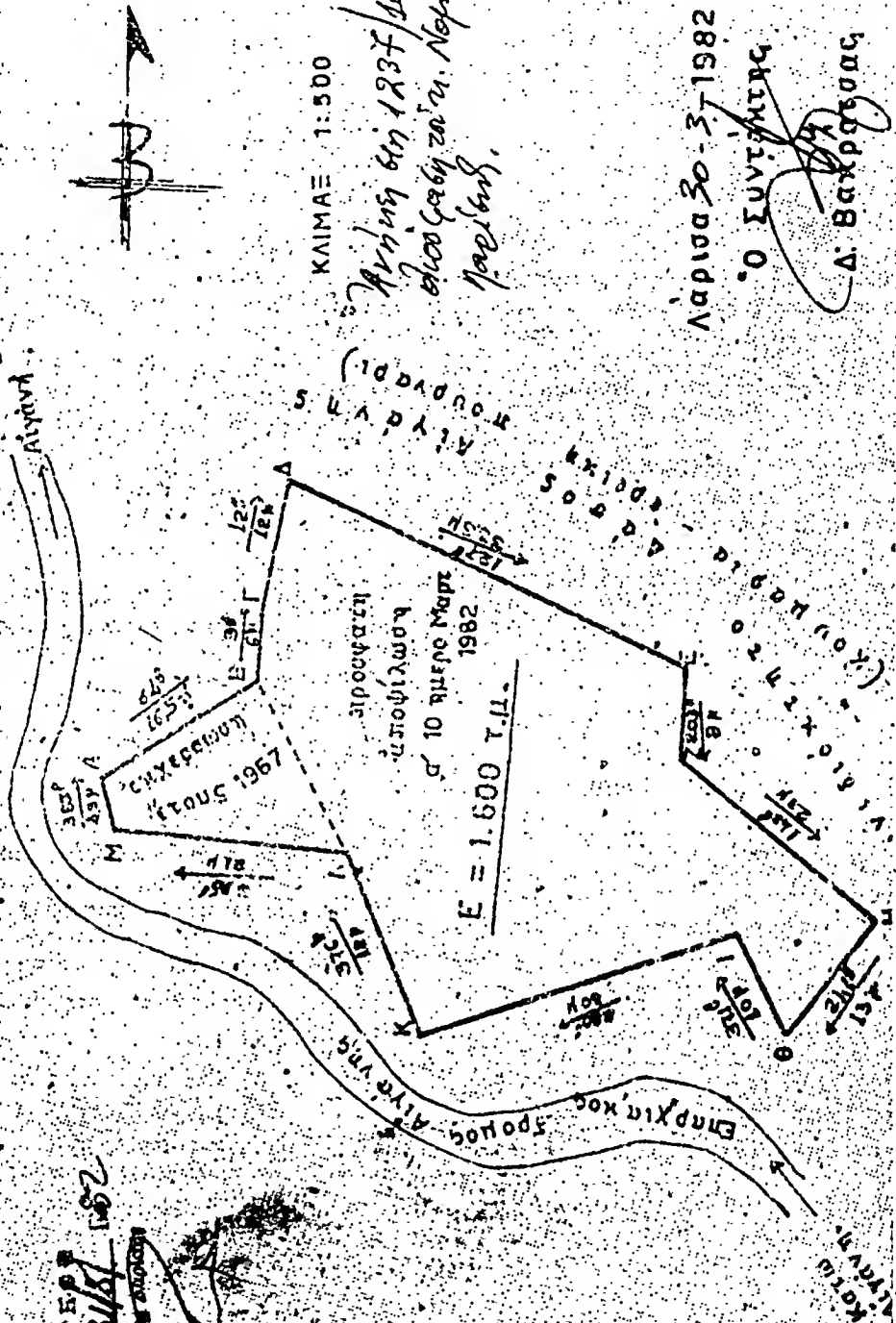
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Ἰουνίου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΑΠΟΣΤ. ΒΛΑΣΙΛΑΔΗΣ

ΕΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΔΙΟΤΗΤΗΣ ~~ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ~~ ΑΒΓΑΣΤΗΘΙΚΛΜ=1600μ. στη θέση "Ανήφορος",
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΙΓΑΝΗΣ, αποψιλώθηκε και καταλήφθηκε παρανομα από
τον Χαρταλάνο Δημ. Τσιόλια. Κάτοικο Αιγάνης
Αιγάνη.



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ.Φ. 1156/1.9.1

(5)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή αγωγού Μόρνου στο Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους :

α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη 10332/1979 απόφαση (ΦΕΚ 20/18.1.80) για την κατασκευή αγωγού Μόρνου.

β) έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Θηβών με την με αρ. 397/81 απόφασή του για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφανίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμόδια έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το με αρ. 16788/7.2.83 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για διακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες διακόσιες δραχ.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λεβάδεια, 9 Μαρτίου 1983

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

Αρ.Φ. ΔΤΥ 1464

(6)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή σήραγγας Ταξιαρχών στο Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους :

α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη 10330/79 απόφαση (ΦΕΚ 20/18.1.80) για την κατασκευή σήραγγας Ταξιαρχών.

β) έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Θηβών με την με αρ. 396/81 απόφασή του για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφανίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμόδια έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το με αρ. 16789/7.2.83 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για τετρακόσιες οκτώ χιλιάδες εκατό δραχ.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λεβάδεια, 9 Μαρτίου 1983

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Συμπλήρωση του από 6.10.1978 Π.Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων πρό του έτους 1923 οικισμών».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10 (παρ. 2) 14, 17 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τη με αρ. 64/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Μετά τη παράγραφο 2 του άρθρου 14 του από 6.10.1978 Π.Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 538/Δ) προστίθεται παράγραφος 3 έχουσα ως εξής :

«3. Επιτρέπεται η κατασκευή αναγκαιών έργων υδρεύσεως (δεξαμεναι-αντλιοστάσια) και απογευσεως πόλεων και οικισμών κατά παρέκκλισιν των διατάξεων του άρθρου 1 του παρόντος, εγκρινομένη δι' αποφάσεως του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά πρότασιν του αρμοδίου φορέως και μετά γνώμην του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Παρέκκλισις χορηγείται ως προς τα κάτωθι :

α) Την αρτιότητα του γηπέδου.

β) Τας αποστάσεις εκ των ορίων του γηπέδου.

γ) Το ποσοστόν καλύψεως, το ύψος, τον συντελεστήν δομήσεως του γηπέδου και τον συντελεστήν κατ' όγκον εκμεταλλεύσεως, ο οποίος δεν δύναται να υπερβαίνει τον 5.

δ) Το ύψος της συμπαγούς περιφράξεως του γηπέδου, εφ' όσον τούτο απαιτείται δια λόγους ασφαλείας του κοινού και των εγκαταστάσεων».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

(8)

Τροποποίηση του από 11.4.1982 Π.Δ/τος «έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Νάξου, στον οικισμό του οργανισμού Εργατικών Κατοικιών (Ο.Ε.Κ.) για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Τη με αριθμ. 343/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
4. Τη με αριθμ. 25/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

α) Η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του από 11.4.1982 Π.Δ/τος «έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Νάξου, στον οικισμό του Οργανισμού Εργατικών Κατοικιών (Ο.Ε.Κ.) για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών» (ΦΕΚ 248/Δ), αντικαθίσταται ως ακολούθως :

«3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστον ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα».

β) Μετά την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του παραπάνω διατάγματος προστίθεται παράγραφος 6 που έχει ως εξής :

«6. Συντελεστής δομήσεως επί του συνόλου των οικοδομικών τετραγώνων εξήντα εκατοστά (0,60)».

Άρθρο 2.

Η ισχύς αυτού του διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ απαλλοτριώσεως εκ της εφαρμογής σχεδίου πόλεως οικοπέδων καιμένων εν Δράμα και επί της οδού Μακρυγιάννη.

Γνωστοποιείται ότι δια του υπ' αριθμόν 19483 της 2ας Μαρτίου 1983 Γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων - Ταμείου Δράμας, κατετέθη υπό των Μιχαήλ Θωμαΐδη του Ιωάννου, Ιωάννη Θωμαΐδη του Ιωάννου, Νικολάου Τόσκα του Βασιλείου, Κωνσταντίνου Καρασάββα του Ευστρατίου, Ευστρατίου Καρασάββα του Κων/νου Αθανασίου Καρασάββα του Κων/νου, κατοίκων Δράμας το ποσόν των δραχμών διακοσίων ογδοήκοντα εξ χιλιάδων τριακοσίων (286.300) προς αποζημίωσιν λόγω ρυμοτομίας δυνάμει της υπ' αριθμόν 3/1978 πράξεως προσκυρώσεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Δράμας, ήτις αποζημιώσεις καθορίσθη δια της υπ' αριθμόν 154/1981 αποφάσεως

του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως της εικαζομένης ιδιοκτησίας ήτοι προς αποζημιώσιν της υπ' αριθμόν 14 ιδιοκτησίας των εικαζομένων ιδιοκτητών Αφεί Μανωλιδάκη και Δημήτριος Τερψιδής δια είκοσι ενέα και δέκα τρία εκατοστών (29,13) μέτρων τετραγωνικών συμψηφιστικώς μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ και εξήκοντα τρία εκατοστά (28,63) λόγω οφειλής της ιδιοκτησίας 14 προς τους καταθέτας μέτρα τετραγωνικά πενήντα εκατοστά (0,50) δραχμαί διακόσιαι ογδοήκοντα εξ χιλιάδες τριακόσιαι (286.300) και ότι το ανωτέρω γραμμάτιον συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων έχει κατατεθεί εις τον Συμβολαιογράφον Δημήτριον Παναγιωτέλην δια της υπ' αριθμόν 22627/2.3.1983 πράξεως καταθέσεως αυτού.

Εν Δράμα τη 28 Μαρτίου 1983

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΕΣΤΗΣ Ι. ΣΑΛΤΣΟΓΛΟΥ

(Αριθ. διπλ. Α' Ταμ. Εισπρ. Αθηνών 2355275/83)

(10)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ απαλλοτριώσεως εκ της εφαρμογής σχεδίου πόλεως οικοπέδων καιμένων εν Δράμα και επί της οδού Ηπείρου.

Γνωστοποιείται ότι δια του υπ' αριθμόν 19482 της 2 Μαρτίου 1983 Γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων - Ταμείου Δράμας, κατετέθη υπό των Μιχαήλ Θωμαΐδη του Ιωάννου, Ιωάννου Θωμαΐδη του Ιωάννου, Νικολάου Τόσκα του Βασιλείου, Κων/νου Καρασάββα του Ευστρατίου, Ευστρατίου Καρασάββα του Κων/νου, Αθανασίου Καρασάββα του Κων/νου κατοίκων Δράμας το ποσόν των δραχμών πενήντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων (58.400) προς αποζημίωσιν λόγω ρυμοτομίας δυνάμει της υπ' αριθμόν 3/1978 πράξεως προσκυρώσεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Δράμας, ήτις αποζημιώσεις καθορίσθη δια της υπ' αριθμόν 154/1981 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως της εικαζομένης ιδιοκτησίας ήτοι προς αποζημιώσιν της υπ' αριθμόν 7 ιδιοκτησίας του εικαζομένου ιδιοκτήτη Αντωνίου Λαμπαδαρίδη δια πενήντα οκτώ και τεσσαράκοντα εκατοστών (58,40) μέτρων τετραγωνικών, δραχμαί πενήντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσιαι (58.400) και ότι το ανωτέρω γραμμάτιον συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων έχει κατατεθεί εις τον Συμβολαιογράφον Δράμας Δημήτριον Παναγιωτέλην δια της υπ' αριθμόν 22625/2.3.1983 πράξεως καταθέσεως αυτού.

Εν Δράμα τη 28 Μαρτίου 1983

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΕΣΤΗΣ Ι. ΣΑΛΤΣΟΓΛΟΥ

(Αριθ. διπλ. Α' Ταμ. Εισπρ. Αθηνών 2355273/83)

(11)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για προσκύρωση και τακτοποίηση ιδιοκτησίας καιμένης στον Άγιο Δημήτριο Αττικής.

Η Αριστέα σύζ. Γεωργίου Κωστοπούλου και η Γεωργία συζ. Φραγκίσκου Πολίτη, κάτοικοι Αγίου Δημητρίου Αττικής, Ιωάν. Μεταξά 30, ανακοινώνουν ότι με το υπ' αρ. 686132/22.2.83 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών ποσόν δραχμών τριακοσίων σαράντα μιας χιλιάδων εξακοσίων σαράντα (341.640). Η παρακατάθεση αυτή γίνεται για αποζημίωση όσων έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα σε τμήματα οικοπέδου, που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία των και ευρίσκονται στον Άγιο Δημήτριο Αττικής, στη διασχύρωση των οδών Αμαλίας και Ι. Μεταξά

(Ο.Τ. 612α), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 73/80 πράξη προσηκυσίας και τακτοποιήσεως της Υπηρεσίας Πολυοδομίας Πειραιώς, που κυρώθηκε με τις υπ' αρ. Π 315894/28.11.80 και Π 338910/14.12.81 αποφάσεις του Νομάρχου Πειραιώς. Τα προσκυρούμενα τεμάχια έχουν επιφάνεια 55,44 και 1,50 τετραγωνικά μέτρα και φαίνονται αντίστοιχα με τα στοιχεία 1-2-3-4-1 και 3-4-9-10-3 στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πιο πάνω πράξη προσηκυσίας και τακτοποιήσεως. Η προσωρινή τιμή μονάδος με την υπ' αριθ. 910/82 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθωρίσθηκε στις 6.000 δραχμές κατά τετραγωνικό μέτρο. Η παρακαταθέσιμη αποζημίωση θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθ. διπλ. Τυχ. Εισ. Αθηνών 2423425/83)

(12).

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτου εν Νιγρίτη.

Δια του υπ' αρ. 1702/2.3.83 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Νιγρίτης, κατετέθη παρά του Αποστόλου Ζάχου του Αλεξάνδρου Ιδιωτ. Υπαλλήλου και κατοίκου Νιγρίτης το ποσόν των διακοσίων εξήκοντα εννέα χιλιάδων και διακοσίων ογδοήκοντα δραχμών (269.280) δια αποζημιώσιν αντιστοίχως τμήματος οικοπέδου που προσκυρώνεται (απαλλοτριώνεται) στην ιδιοκτησία μου εμβαδού εν συνόλω 158,40 τ.μ. κειμένων εν Νιγρίτη στο Ο.Π. 13 και 22 του σχεδίου πόλεως Νιγρίτης βάσει της υπ' αριθ. 4/11.3.1981 πράξεως τακτοποιήσεως του τμήματος Πολυοδομίας και Πολυοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Σερρών εν συνδυασμώ με την υπ' αριθ. πρωτ. Τ.Π. 2026/5.11.1981 απόφασης Νομάρχου Σερρών περί μερικής κυρώσεως της υπ' αρ. 4/81 πράξεως τακτοποιήσεως στο ΟΠ 13 και 22 σχεδ. πόλεως Νιγρίτης. Απόφαση Ν.Ο.Π. 4.6.82 αριθ. πρωτ. 10539-3284.

Ως προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως του προσκυρούμένου τμήματος (απαλλοτριωμένου) ωρίσθη το ποσόν των δραχμών γυλιών εκατοσίων (1.700) κατά μ2 δυνάμει της υπ' αρ. 2/7.1.83 απόφασης του Μονομελούς Πρωτ. Σερρών. Υπόχρεως της καταβολής της αποζημιώσεως ο ως άνω καταθέτης Αποσ. Ζάχος ιδιοκτήτης δε του προσκυρούμενου τμήματος των 158,40 τ.μ. ο Δήμος Νιγρίτης ή ο ιερός Ναός Αγίου Αθανασίου Νιγρίτης, όποιος από τους δύο θα αναδειχθή και αναγνωρισθή δικαστικώς πραγματικός ιδιοκτήτης του τμήματος των 158,40 τ.μ. υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1 του σχ. Π. Νιγρίτης.

Ο δικαστικός αναγνωρισθόμενος εκ των δύο ως άνω ήτοι ή ο Δήμος Νιγρίτης ή ο ιερός Ναός Αγίου Αθανασίου Νιγρίτης θέλει εισπράξει το αντίστοιχον ποσόν ως δικαιούχος της αποζημιώσεως.

Το ανωτέρω γραμμάτιον του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων γραφείου Παρακαταθηκών Νιγρίτης κατετέθη αρμοδίως εις τον Συμβολαιογράφον Νιγρίτης Άλκην Γ. Σκέμπερην οπός Αυξεντίου αρ. 10 Νιγρίτα.

Εν Νιγρίτη τη 3 Μαρτίου 1983

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
Γ. ΜΠΑΤΙΟΣ

(Αριθ. διπλ. Τυχ. Εισ. Νιγρίτης 1159067, 1158700/83)

(13)

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυρώσεως και ρυμοτομηθέντος τμήματος ακινήτου κειμένου εν τη περιφέρειά του Δήμου Αλίμου Αττικής.

Δια της υπ' αριθ. 57/1982 πράξεως προσηκυσίας και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Υπηρεσίας Πολυοδομίας της Νομαρχίας Αττικής (Διαμέρισμα Πειραιώς) κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. 320230/Κ 720/1979/6.9.1982 αποφάσεως της Νομαρχίας Αττικής α) εκρίθη προσκυρώσας εις την ιδιοκτησίαν Γεωργίου Αγγέλου Καπάτου λωρίς ακινήτου εμβαδού 122,70 τετραγωνικών μέτρων κειμένου εν τη περιοχή του Δήμου Αλίμου Αττικής και επί της συμβολής των οδών Θεομήτορος και Τριφυλίας εμεινωμένη υπό τους αριθμούς 1—2—3—4—1 εις το συνοδούν την άνω πράξιν από 6.7.1982 σχεδιάγραμμα του τεχνικού υπαλλήλου Ευαγγ. Σιδέρη και β) υπεχρώθη η αυτή ιδιοκτησία Γεωργίου Αγγέλου Καπάτου όπως αποζημιώσει τον ιδιοκτήτην της υπό τους αριθμούς 1—4—5—6—1 εν τω αυτώ ως άνω σχεδιαγράμμιτι οριζόμενης λωρίδος εδάφους εμβαδού 47,20 τετραγωνικών μέτρων κειμένης εν τη περιοχή του ιδίου Δήμου Αλίμου—Αττικής ρυμοτομηθείσης προς σχηματισμόν της οδού Θεομήτορος. Ο αυτός Γεώργιος Αγγέλου Καπάτος κατέδθηκιν εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρικόν Κατάστημα Αθηνών) υπέρ του αναγνωρισθόμενου δικαστικώς δικαιούχου δραχμής 1.189.300 αντιστοιχούσας εις την δυνάμει της υπ' αριθ. 1804/1983 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών καθωρισθείσαν οριστικήν τιμήν μονάδος αποζημιώσεως εκ δραχμών 7.000 καθ' έκαστον τετραγωνικόν μέτρον των προσκυρώσεως και ρυμοτομηθέντος ως άνω τμήματος εκδοθέντος του υπ' αριθ. 690943 της 14.4.1983 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης όπερ γραμμάτιον κατετέθη υπ' αυτού εις τον Συμβολαιογράφον Περιστερίου Βασιλείου Καμπόλην (οδός Πανεπιστημίου αριθ. 59, Αθήναι) δυνάμει της επί τούτω συνταχθείσης υπ' αριθ. 15436/1983 της 14.4.1983 πράξεως του Συμβολαιογράφου τούτου συν τη δηλώσει όπως αποδώσιν τούτο εις τον δικαστικώς αναγνωρισθόμενον δικαιούχον.

Εν Αθήναις τη 14 Απριλίου 1983

Ο του καταθέτου Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Χ. ΒΑΡΒΑΡΙΓΟΣ

(Αριθ. διπλ. Τυχ. Δικαστ. Εισπρ. Αθηνών 1444003/83)